

# ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

## С ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

**ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ : “Ремонт на покриви, коридори, зали и кабинети към База 1 с адрес ул. „Св. Св. Кирил и Методий” №148 и База 2 с адрес ул. „Иван Грозев” № 6 на НППТО „М.В.Ломоносов”.**

## I. ОПИСАНИЕ НА СГРАДИТЕ ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

Сградата на ул."Св. Св. Кирил и Методий" №148 е масивна с четирикатен покрив от дървена конструкция, покрит с марсилски керемиди. Петте етажа са със симетрична планова схема – помещения за учебните зали и кабинети, коридорен тип. Връзката между нивата се осъществява посредством две масивни парадни стълбища, разположини симетрично от двете страни. Носещата контрукция е стоманобетонова, с колони плочи и греди.

Сградата на ул."Иван Грозев" №6 е масивна с две тела с плосък покрив на три и два етажа, със симетрична планова схема – помещения за учебните зали и кабинети, коридорен тип. Връзката между нивата се осъществява посредством едно масивно парадно стълбище, разположено вляво от главния вход. Двуетажното тяло е пристроено допълнително. Носещата контрукция е стоманобетонова, с колони плочи и греди.

Изпълнението на вътрешните РСМР /ремонтно строително монтажни работи/ в сградите, предмет на настоящата поръчка ще се извършват съгласно приложената количествена сметка, настоящите технически спецификации с описания и указания за изпълнението и.

## II. ОПИСАНИЕ НА РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ

### 1. ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ

**Демонтажните работи и изхвърлянето на строителните отпадъци включват:**

- Демонтаж на балатум /вкл. махане на лепилото и остъргване на власинките/;

- Стъргане постни и подкожушени слоеве по стени и тавани;
- Демонтаж на подкожушени и напукани мазилки;
- Пренос ръчно на строителни отпадъци включва: събиране на строителни отпадъци, изнасяне отпадъци по коридори и стълби или по друг начин съгласно предложената технология на изпълнение на строителните работи;
- Натоварване и извозване на строителни отпадъци включва: натоварване на камион и извозване на строителните отпадъци до разрешените за това места от Столична община;

## 2. АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛНА ЧАСТ

### 2.1. Мазилки и шпакловки

- **Позиция „Обработка пукнатини по стени и тавани”** – включва изчукване на мазилката, почистване, изкърпване с армираща мрежа, с ширина до 10 см
- **Позиция „Направа вътрешна вароциментова мазилка по стени”** – вароциментова мазилка на местата където се налага;
- **Позиция „Грундиране с дълбокопроникващ грунд по стени и тавани преди шпакловане”** – включва обезпрашаване и грундиране на основата с дълбокопроникващ заздравяващ грунд;
- **Позиция „Гипсова мазилка по стени и тавани”** – гипсова мазилка на местата където се налага след сваляне на съществуващото компрометирано покритие;
- **Позиция „Направа фина шпакловка”** – на местата където се налага, след мазилката.

### 2.2. Боядисване

- **Позиция „Грундиране с дълбокопроникващ грунд по стени и тавани преди боядисване”** – грундиране на основата с грунд съгласно предписанието на производителя на съответните бои;
- **Позиция „Боядисване с латекс 3 ръце по стени и тавани”** – стените и таваните на помещенията предвидени за ремонт ще се боядисат с латекс – цвят бял или светли тонове по указание на Възложителя;
- **Позиция „Китване и шлайфане по дървени врати - двукратно”** – включва остъргване на подкожушена боя, китосване с кит за дърво и шлайфане по дървени врати и каси;
- **Позиция „Блажно боядисване по дървени врати”** – боядисване на дървените врати и каси двукратно – цвят по указание на Възложителя;

- **Позиция „Блажно боядисване по метални решетки - двукратно”** – боядисване на решетки на врати и прозорци в коридорите – цвят по указание на Възложителя;
- **Позиция „Блажно боядисване по стени - трикратно”** – част от стените на помещенията и коридорите предвидени за ремонт ще се боядисат с блажна боя – цвят по указание на Възложителя.

### **2.3. Настилки и облицовки**

- **Позиция „Доставка и монтаж гранитогрес по под I качество”** – монтаж на гранитогрес, български, I качество;
- **Позиция „Доставка и монтаж фаянс по стени”** – монтаж на фаянс, български, I качество;
- **Позиция „Доставка и монтаж на балатум дебелина 3 мм износоустойчив”** – монтаж на балатум с дебелина 3 мм за силно натоварени обществени помещения, устойчивост на влага;

### **2.4. Покривни работи**

- **Позиция „Демонтаж керемиди тип "Марсилски" от покрив”** – включва почистване и сортиране на керемидите по вид, сваляне на счупените керемиди от покрива;
- **Позиция „Покриване с битумизирана мушама два пласта върху дъсчена обшивка”** – включва покриване със застъпване с два пласта хидроизолационната битумизирана мушама;
- **Позиция „Направа покривна дървена конструкция”** – включва подпиране и укрепване на местата където е необходимо с иглолистни греди и столци;
- **Позиция „Направа летвена обшивка по покрив за керемиди”** – включва направа скара от летви 3/4 см за керемиди;
- **Позиция „Подлепване на хидроизолация”** – включва демонтаж стара и залепване на един пласт нова хидроизолация 3,5 кг/м<sup>2</sup> с посипка.

## **3. ВиК ИНСТАЛАЦИЯ**

- **Позиция „Направа водопроводна хоризонтална връзка до 4м - студена вода, скрита инсталация”** – включва демонтаж съществуващи тръби; пробиване отвор в стената и направа на улеи в тухлена зидария; свързване към съществуващата инсталация със всички необходими фасонни части като се монтира един спирателен кран 1/2”; монтаж на РР тръби и фасонните части към тях, вкл. преходите за 1 бр консуматор; укрепване тръби и подмазване на улеи и отвори; изпитване инсталация; доставка и монтаж нова канелка 1 /2”;

- **Позиция „Направа хоризонтална канализация - ф 50 до 2м скрита инсталация”** – включва демонтаж съществуващи тръби; пробиване отвор в стената и направа на улеи; свързване към съществуващата канализация със всички необходими фасонни части; вкопаване в стени подове на PVC тръби ф 50 със всички необходими фасонните части; укрепване тръби и подмазване на улеи и отвор; изпитване инсталация.

#### **4. ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЯ**

- **Демонтажи** – предвидено е във всички помещения предвидени за ремонт да се демонтират осветителните тела, ключовете и контактите;
- **Позиция „Доставка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 3x36W за таван с електронен баласт /ЕПРА/”** – включва доставка и открит монтаж на таван на ЛОТ 3x36 W, вкл. пурите за него;
- **Позиция „Доставка и монтаж ЛОТ 2x36 W с електронен баласт /ЕПРА/”** – включва доставка и открит монтаж на таван на ЛОТ 2x36 W, вкл. пурите за него.

### **III. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

#### **ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО И КАЧЕСТВОТО НА СТРОИТЕЛСТВОТО:**

Изпълнението на предвидените ремонтни строително монтажни работи трябва да бъде съобразено с изискванията на нормативната уредба в Република България за извършване и приемане на строително-монтажни работи и с изискванията към строежите поставени в действащото законодателство.

Участниците следва да осигурят наличието на необходимите лица с техническа правоспособност и квалификация /инженерно-технически персонал/.

Лицата следва да имат необходимата техническа правоспособност за изпълнение на работите, за които са ангажирани.

Изпълнителя ще носи отговорност за влаганите от него материали и изделия – да имат сертификати и декларации за съответствие за определения стандарт и да отговарят на предварително зададените изисквания на Възложителя.

Изпълнителя ще носи отговорност за точното и навременно изпълнение на дейностите в посочените в офертата му срокове.