

ТРЪЖНИ КНИЖА

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА

ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем

**на недвижим имот – публична държавна собственост,
представляващ учебно стрелбище, находящ се в
НАЦИОНАЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО
ПРЕЦИЗНА ТЕХНИКА И ОПТИКА „М. В. ЛОМОНОСОВ”
ул. „Св. св. Кирил и Методий” № 148**

**София
2023 г.**

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

1. Предназначение
2. Местонахождение-скица
3. Характеристика на имота

II. УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

1. Предмет на търга
2. Цел на търга
3. Оглед на имота
4. Организатор на търга
5. Дата, място и час на провеждане на търга
6. Право на участие
7. Начална тръжна цена
8. Депозитна вноска
9. Документи за участие в търга
10. Регистрация на участниците
11. Класация
12. Връщане на депозитната вноска
13. Протокол за резултатите от търга
14. Плащане на цената
15. Договор за наем на част от имот – публична държавна собственост

III. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Заявление за участие в търга
2. Ценово предложение
3. Проект на договор за наем на имот – публична държавна собственост

I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

1. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:

Комплекс за подготовка и обучение на лица за дейности с огнестрелни оръжия и боеприпаси – учебно стрелбище.

2. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр. София, ул. „Св. св. Кирил и Методий” № 148 – мазе със самостоятелен вход.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА:

- Отдаваният под наем имот се намира в подземен етаж в сградата на НППТО „М. В. Ломоносов”, намираща се на ул. „Св. св. Кирил и Методий” № 148. Общата площ на отдаваните под наем помещения е 190 м².

- Ел. захранване – да;

- В и К инсталация – да.

II. УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

Настоящият търг се провежда на основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19 ал. 1 от ЗДС и глава III, чл. 13 от ППЗДС.

1. **ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА** – Отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на НППТО „М. В. Ломоносов” - град София, ул. „Св. св. Кирил и Методий” № 148, представляващ: учебно стрелбище - 190м².

2. **СРОК НА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**: 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване с възможност за удължаване до максимално допустимия срок от 10 години, съобразно Закона за държавната собственост, при подадено заявление от наемателя не по-късно от два месеца преди изтичането на първоначално определения срок.

3. **ЦЕЛ НА ТЪРГА** – Избор на наемател чрез търг с тайно наддаване за недвижимия имот.

4. **ОГЛЕД НА ИМОТА**: В срок от 03.01.2024 г. до 09.02.2024 г. лицата, желаещи да участват в търга, могат да извършат оглед на недвижимия имот в работно време от 10:00 ч. до 15:00 ч. **само в присъствието на представител на НППТО.**

5. **ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА** – НППТО „М. В. Ломоносов”

6. **ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА** – търгът ще се проведе на 13.02.2024 г. от 15.30 часа в сградата на гимназията на ул. „Св. св. Кирил и Методий” № 148.

7. **ПРАВО НА УЧАСТИЕ** – Всички търговци, които отговарят на специфичните изисквания:

- кандидатите да са със съдебна регистрация на територията на София-град или София област;
- предметът на дейността да е пряко и непосредствено свързан с предназначението на отдавания под наем имот;
- да са с опит в обучението на граждани за дейности с ООБ /Огнестрелни оръжия и боеприпаси/;
- да притежават валидно разрешение за употреба на оръжие и боеприпаси за юридически лица;
- да не са осъждани с влязла сила присъда за престъпления от общ характер;
- да нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителни фондове, както и към общините

8. НАЧАЛНА ТРЪЖНА НАЕМНА ЦЕНА – Цената, от която ще започне наддаването за имота е **1600 (хиляда и шестстотин) лв.**

9. ДЕПОЗИТНА ВНОСКА – Депозитната вноска за участие в търга е в размер **10%** от началната тръжна цена или **160,00 (сто и шестдесет) лв.**

10. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

10.1. Заявление за участие – попълва се по образец, приложен към тръжните книжа.

10.2. Документ за внесен депозит за участие в търга – квитанция от приходен касов ордер за внесен депозит в касата на НППТО.

10.3. Съдебно решение за вписване.

10.4. Копие от заверен препис от декларацията за данъчна регистрация или копие на удостоверение за данъчна регистрация.

10.5. Свидетелство за съдимост на лицето - едноличен търговец, управител или представляващ търговското дружество, кандидат за участие в търга.

10.6. Удостоверение от Националната агенция по приходите, че няма задължения към държавата, общината и осигурителни фондове, издадено след 19.12.2023 год.

10.7. Разрешение за употреба на оръжие и боеприпаси на юридически лица.

10.8. Нотариално заверено пълномощно (в случаите, когато лицето с права по съдебна регистрация не участва лично в търга).

10.9. Предложение за наемна цена, поставено в малък запечатан плик.

10.10. Едностранно подписан договор за наем и подпечатан с печата на дружеството.

Всички документи по т.10.1 – 10.10, заедно с малкия запечатан плик с предложението за наемна цена по т. 10.9, се поставят в голям запечатан плик, на който е изписана фирмата на кандидата и адрес и телефон за контакти.

11. РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ – Регистрирането на участниците ще се извърши от 01.02.2024 г. до 12.02.2024 г. в канцеларията на гимназията.

За да бъде регистриран, участникът трябва да представи описаните в т.10 документи, поставени в голям запечатан плик.

12. КЛАСИРАНЕ – Класирането се извършва от назначената със Заповед комисия, съгласно предложената наемна цена и преглед на редовността на подадените документи.

Оценката на подадените предложения се извършва в два етапа:
първи етап – проверка на документите, описани в Образеца на предложение и допускане на кандидатите до участие в търга;

• втори етап – подробна оценка на ценовите предложения, представени във втория плик.

На първия етап комисията извършва проверка за съответствието и комплектността на подадените предложения. Кандидати, които не са представили някой от описаните в т. 10 документи или не отговарят на условието по т. 7, не се допускат до участие на втория етап.

Комисията разпечатва подадените пликосе, в които участниците са поставили документите си за участие в търга, запознава се с редовността на подадените документи.

На втория етап комисията разглежда и оценява ценовите предложения на кандидатите.

По преценка на председателя на комисията заседанието ѝ може да бъде открито или закрито.

В класирането участват само тези кандидати, които са подали **ВСИЧКИ** документи, описани в т. 10 /Документи за участие в търга/.

Редовно подадените оферти се класират по следния критерий:

- **най-висока предложена наемна цена;**

13. ПРОТОКОЛ ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ТЪРГА

Обстоятелствата по класирането се констатира с протокол на комисията, който се подписва от всичките ѝ членове.

14. ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТНАТА ВНОСКА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Депозитната вноска на спечелилия участник се възстановява при подписване на договора.

Не се връща депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

Не се връща депозитът на участник, обжалвал заповедта на директора за определяне на наемател.

Депозитите на неспечелилите участници и на участниците, които не са допуснати до участие в търга се възстановяват след изтичане на срока за обжалване и сключване на договор за наем.

15. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА

Въз основа на протокола, директорът на гимназията издава заповед за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане.

Заповедта, с която се обявяват резултатите от търга, се обявява в сградата на гимназията на място, достъпно за всички заинтересувани лица

В седемдневен срок от получаване на съобщението за издаването на заповедта, същата може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Спечелилият търга кандидат внася депозитна вноска за гаранция в размер на един месечен наем по посочената по-долу сметка:

BG 85 BNBG9661 3300 149101

BNBBGSD – Министерство на образованието и науката

16. ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

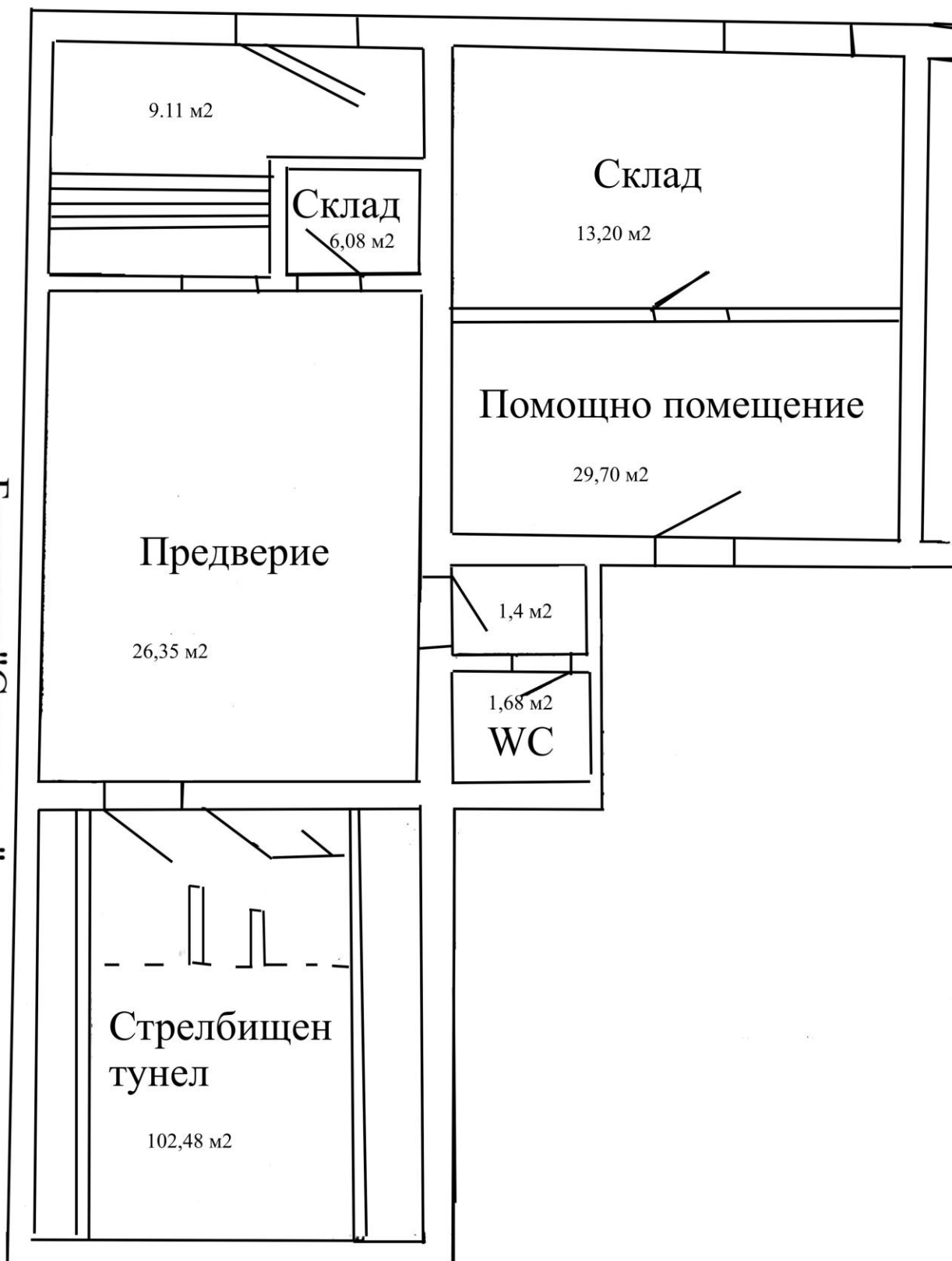
В седемдневен срок от изтичане на срока за обжалване и на основание влязлата в сила заповед за определяне на наемателя се сключва договор за наем.

Определеният за спечелил търга наемател, но неподписал договора в седемдневен срок от поканата за това, губи правото си за връщане на депозита. В този случай, в нов седемдневен срок от деня на изтичане на срока за подписване на договора от първия спечелил търга наемател, се поканва класираният се на второ място за сключване на договор. При отказ и от негова страна се насрочва нов търг, като тези лица нямат право да участват в него.

Консумативните разходи - електроенергия, вода, отопление и такса битови отпадъци /възстановява се пропорционално на отдадената под наем площ/ се възлагат на наемателя и не са включени в наемната цена.

ул. "Отец Паисий"

Булевард "Сливница"



ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ в ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост,
находящ се град София, ул. „Св. св. Кирил и Методий” № 148

от

(трите имена)

Л.К. №, издадена от на
ЕГНживущ в гр. (с), кв.
....., ул., бл. №, вх.,
ап., тел. (лично или в качеството си на упълномощен с нотариално заверено
пълномощно/..... за участие в търга) в качеството си на
представляващ на

(наименование на юридическото лице)

регистриран с Решение № от г. по фирмено дело №
...../..... г. на окръжен (градски) съд,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

1. Заявявам, че желая да бъда регистриран като участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост находящ се град София, ул. „Св. св. Кирил и Методий” №148 и представляващ **учебно стрелбище**.

2. Заявявам, че ми бе предоставена възможност за достъп до имота и извършване на оглед. Извърших оглед на имота и констатирах, че фактическото състояние не се различава от описанието в тръжната документация и нямам претенции към организаторите на търга за необективна информация.

3. Заявявам, че съм запознат с условията на търга и всички документи, включени в тръжните книжа. **ПРИЕМАМ ДА ИЗПЪЛНЯ ВСИЧКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УСЛОВИЯТА НА ТЪРГА.**

4. Ако търгът бъде спечелен от мен, до подписване на договора, настоящето заявление ще представлява споразумение между мен и директора на гимназията, което ще бъде безусловно гарантирано от депозитната вноска за участие в търга.

5. В случай, че не спечеля търга, моля внесеният депозит да се възстанови по сметка на

№..... IBAN.....,

ВІС

Банка

клон

ПРИЛОЖЕНИЯ: (опис на приложените документи по т. 10 от Тръжните книжа)

Дата

.....

(подпис и печат)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост,
представляващ учебно стрелбище,
находящ се град София, ул. „Св. св. Кирил и Методий” №148

УВАЖАЕМА КОМИСИЯ,

Долуподписаният
в качеството си на представляващ
.....
...

Предлагам следната наемна цена: /...../
лева за учебно стрелбище в сградата на НППТО „М. В. Ломоносов“, находяща се на ул.
„Св. св. Кирил и Методий” № 148 - 190 м²;

Дата

/ подпис и печат/